

# FASCICOLO TECNICO

(D. LGS. 81/2008 ART.91 – ALLEGATO XVI)

<b>Oggetto</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA UFFICI A SERVIZIO DELLA S.T.P. S.p.A. - TRANI
<b>Committente</b>	S.T.P. SpA
<b>Indirizzo</b>	COMUNE DI TRANI SS16 Adriatica Trani-Barletta
<b>Responsabile dei Lavori</b>	Non nominato

<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Elaborato da (CSP):</b>
00	05/10/2015	Emissione	
01			
02			
03			
04			
05			

---

## Indice

Indice .....	2
Introduzione .....	3
Dati Generali dell'opera .....	4
Anagrafica di Cantiere .....	5
Soggetti coinvolti.....	6
Imprese.....	7
Attività Programmate .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Particolari prescrizioni per opere di manutenzione in facciata .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Registro degli Interventi.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Misure Generali di Tutela.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>

## Introduzione

L'art. 91 del D.lgs 81/2008 individua una serie di obblighi posti a carico del Coordinatore per la progettazione il quale, oltre a dover redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, deve predisporre secondo lo schema proposto dall'Allegato XVI del D.lgs 81/2008 un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui saranno esposti i lavoratori all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.

Tale fascicolo è diviso in tre parti:

- a) la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti
- b) l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.
- c) i riferimenti alla documentazione di supporto esistente

Nella redazione del Fascicolo si possono considerare tre fasi:

- a) fase di progetto a cura del Coordinatore in fase di progetto, CSP
- b) fase esecutiva a cura del Coordinatore in fase esecutiva, CSE
- c) dopo la consegna aggiornamenti a cura del committente se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

## **Dati Generali dell'opera**

### DESCRIZIONE A CURA DEL COMPILATORE

Le opere che sono state realizzate sono:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FUNZIONALE DEI VOLUMI DI UNA PALAZZINA UFFICI  
E ANTISTANTE PIAZZALE DI PERTINENZA DA ADIBIRE AD USO UFFICI DI ATTIVITA' DELLA S.T.P. S.p.A.  
- TRANI

## Anagrafica di Cantiere

## Dati relativi al Cantiere

<b>Descrizione sintetica dell'Opera</b>			
Le opere previste sono: <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZINA UFFICI A SERVIZIO DELLA S.T.P. S.p.A. - TRANI</b>			
<b>Indirizzo del cantiere</b>			
<b>SS16 ADRIATICA TRANI-BARLETTA</b>			
<b>Città</b>	<b>TRANI</b>	<b>Provincia</b>	<b>BT</b>
<b>Data inizio lavori</b>			
<b>Durata del Cantiere</b>		<b>138</b>	
<b>Numero massimo presunto di lavoratori sul Cantiere</b>		<b>6</b>	
<b>Importo dei Lavori</b>		<b>190.000,00</b>	
<b>Importo degli oneri per la sicurezza (*)</b>		<b>2.640,00</b>	

**Soggetti coinvolti**

<b>Committente</b>	S.T.P. S.p.A.
<b>Responsabile dei Lavori</b>	Non nominato
<b>Coordinatori per la Sicurezza in fase di Progettazione</b>	
<b>Coordinatori per la Sicurezza in fase di Esecuzione</b>	
<b>Progettista architettonico</b>	GEOM. MAURO SCAGLIARINI (3423505039)
<b>Progettista strutturista</b>	NON PREVISTO
<b>Progettista impianti elettrici</b>	
<b>Progettista impianti a fluido</b>	NON PREVISTO

## Imprese

<b>Ragione sociale della ditta</b>			
<b>Indirizzo</b>			
<b>Telefono e Fax</b>			
<b>Legale rappresentante</b>			
<b>Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione</b>			
<b>Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza</b>			
<b>Prestazione fornita</b>	Manutenzione straordinaria		
<b>Tipo di intervento</b>	Revisione	Sanatoria Riparazione	x
<b>Documentazione da tenere in cantiere:</b>	Contratto di appalto e/o sub-appalto Accettazione PSC Piano Operativo di Sicurezza (POS) Iscrizione C.C.I.A.A. Estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicate ai lavoratori dipendenti. Documento Unico di Regolarità Contributiva, D.U.R.C.		

### Attività Programmate

A	Lavori di REVISIONE	
	R01	Ispezione e pulizia manto di copertura
	R02	Controllo tenuta impermeabilizzazione
	R03	Manutenzione e pulizia grondaie e pozzetti
	R04	Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi
	R05	Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua
	R06	Controllo a vista delle pareti esterne
	R07	Manutenzione serramenti esterni
	R08	Manutenzione infissi interni
	R09	Manutenzione fognature
	R10	Manutenzione centrale termica
	R11	Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda
	R12	Manutenzione impianto di messa a terra
	R13	Manutenzione impianto forza motrice
	R14	Manutenzione impianto di illuminazione
	R15	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza
	R16	Manutenzione impianto rivelazione incendio



### **Particolari prescrizioni per opere di manutenzione in facciata**

Le opere avvengono sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ha titolo alla loro esecuzione, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere e il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio sia delle disposizioni che disciplinano la materia sotto profili specifici quali quelli igienico sanitario, di prevenzione incendi e di sicurezza.

Le opere dovranno seguire le seguenti prescrizioni:

- d) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere valutati gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza.
- e) Consentire l'uso delle apparecchiature elettriche purché prima dell'uso venga verificato il dispositivo d'arresto d'emergenza, la presenza e l'efficienza della protezione sovrastante il posto di lavoro e venga verificata l'integrità dei collegamenti elettrici e di messa a terra.
- f) Nei lavori che verranno eseguiti ad altezza superiore ai 2 metri dovranno essere adottate adeguate impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose (Art. 122 del D.lgs. n.81/08). I ponteggi dovranno essere regolamentari e dovrà essere predisposta idonea documentazione attestante la regolarità dell'opera provvisoria in fase di montaggio, uso e smontaggio.
- g) Consultare prima dell'uso dei prodotti le relative schede tossicologiche fornite dal fabbricante
- h) Verificare se in prossimità delle facciate oggetto d'intervento, si trovino cavi dell'alta tensione ad una distanza inferiore a 5 metri, per cui andranno predisposti opportune protezioni previo segnalazione all'ente esercente (Art. 83 del D.Lgs. n. 81/08).

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R01</b>
Lavori di Manutenzione alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	- caduta dall'alto di persone;
In seguito ad eventi atmosferici dannosi di notevole entità	- caduta dall'alto di materiali;
Verificare la presenza di eventuali depositi sull'isolante	- scivolamento in piano;
<b>Cadenza annuale con manodopera specializzata</b>	- contatto con insetti pericolosi.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.  
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: - preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato; - in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto. Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma auto sollevante.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non	L'impresa manutentrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed

	controllabili.	installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Qualora non siano disponibili i vani tecnici prevedere l'installazione di servizi igienico assistenziali ausiliari. Privileggiare l'utilizzo di prodotti e sostanze chimiche tra i meno pericolosi sul mercato.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R02</b>
Lavori di Manutenzione alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Controllo tenuta impermeabilizzazione Esaminare lo stato dell'isolamento e della barriera al vapore Verificare la continuità sotto la falda Individuare i possibili deterioramenti (es. strappi localizzati) Verificare gli elementi di tenuta sul bordo e le griglie degli aeratori Verificare che l'isolamento non sia umido Verificare la presenza di eventuali depositi sull'isolante <i>Risparmio energetico:</i> Ricerca di eventuali infiltrazioni di aria Verifica dei raccordi con i serramenti Rivestimento delle canalizzazioni di ventilazione  <b>Cadenza triennale con manodopera edile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: - preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato; - in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio (H) a tutta altezza come accesso alla copertura (vedi planimetria allegata) e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto (vedi scheda allegata).  Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi,	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per

	impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Qualora non siano disponibili i vani tecnici prevedere l'installazione di servizi igienico assistenziali ausiliari. Privileggiare l'utilizzo di prodotti e sostanze chimiche tra i meno pericolosi sul mercato.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R03</b>
Lavori di Manutenzione per Elementi Complementari alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione e pulizia grondaie e pozzetti Esame dei pluviali e verifica della funzionalità Verifica dello stato di degli elementi di ancoraggio e dei giunti Esaminare i pozzetti alla base dello scarico e della canalina di scolo Rimuovere ciò che potrebbe impedire lo scarico dell'acqua (detriti, foglie) Verificare il buon deflusso dell'acqua di pozzetti e pluviali. Esaminare gli elementi (pluviali, grondaie, ecc...) dopo un fenomeno meteorologico eccezionale (pioggia, vento forte, grandine, tempesta, ecc..)	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - contatto con insetti pericolosi.
Cadenza annuale con manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: - preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato; - in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio (H) a tutta altezza come accesso alla copertura (vedi planimetria allegata) e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto (vedi scheda allegata).  Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro

	di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Qualora non siano disponibili i vani tecnici prevedere l'installazione di servizi igienico assistenziali ausiliari. Privileggiare l'utilizzo di prodotti e sostanze chimiche tra i meno pericolosi sul mercato.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R04</b>
Lavori di Manutenzione per Elementi Complementari alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione antenne e parafulmini: verifica supporti e fissaggi</p> <p>Verifica della tenuta degli ancoraggi, tiranti, supporti, fissaggi e connessioni.</p> <p>Verifica in seguito all'accadimento di eventi atmosferici avversi (bufere, tempeste, nevicate eccessive, pioggia, ecc...)</p> <p>Cadenza annuale con manodopera idonea</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- contatto con insetti pericolosi;</li> <li>- rischio chimico legato all'utilizzo di sigillanti, malte e fissativi, ecc... .</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	<p>L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;</li> <li>- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.</li> </ul> <p>Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</p>
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in	Non prevista specifica misura preventiva



	prossimità dei punti di accesso all'esterno	
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo attrezzi manuali ed elettrici, ponti sospesi, apparecchi di sollevamento.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Utilizzo di prodotti sul mercato meno pericolosi per la salute degli operatori (malte, sigillanti, prodotti per il fissaggio, ecc...)
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R05</b>
Lavori di Manutenzione per Elementi Complementari alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua.            Verificare la presenza di fessurazioni, rottura degli elementi, infiltrazioni di acqua, distacco del vetro, ecc...            Verifica straordinaria in seguito all'accadimento di eventi atmosferici particolarmente dannosi (vento forte, tempeste, bufere, nevicate eccessive)            Causa di verifiche ravvicinate nel tempo è la messa in opera non a regola d'arte e l'installazione in fase esecutiva di elementi qualitativamente non idonei alle esigenze produttive            Verificare l'aderenza vetro infisso (ogni 6 mesi)            Verificare lo stato dei serramenti (ogni anno)            Sostituzione degli elementi di tenuta (ogni 8 anni)</p> <p>Cadenza annuale con manodopera idonea</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- rischio chimico legato all'utilizzo di sigillanti, malte e fissativi, ecc... .</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.            L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	<p>L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;</li> <li>- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto.</li> </ul> <p>Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma auto sollevante.</p>
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro

	di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo di vetri di sostituzione, serramenti di sostituzione e sigillanti	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo attrezzi manuali ed elettrici, ponti sospesi, apparecchi di sollevamento.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Utilizzo di prodotti sul mercato meno pericolosi per la salute degli operatori (malte, sigillanti, prodotti per il fissaggio, ecc...)
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R06</b>
Lavori di Manutenzione alle Facciate Perimetrali Esterne		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Controllo a vista delle pareti esterne Verificare al presenza di incrostature, annerimento, fessurazioni. Intonaci: verificare la presenza di spancamenti e distacchi dell'intonaco, fessurazioni, ecc... Tinteggiatura intonaco: verificare il deterioramento della tinteggiatura per spancamento, distacco, fessurazioni. Le principali cause di deterioramento sono riconducibili agli agenti atmosferici inquinanti, messa in opera non a regola d'arte, dilatazioni/cedimenti della struttura, umidità, qualità scadente di malte e vernici.</p> <p>Cadenza quinquennale con manodopera idonea</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- scivolamento in piano.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota per i quali l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti di facciata mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti quali balconi. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva

<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori di ispezione si dovrà procedere a delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti alla ispezione prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso, qualora siano previsti saggi e demolizioni, dovranno installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	
<b>Tavole allegate</b>	Elaborati progettuali	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R07</b>
Lavori di Manutenzione per Elementi Complementari alle Facciate Perimetrali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio, regolazione ferramenta.</p> <p>Controllo dell'aspetto degli elementi e della loro tenuta sulla struttura.</p> <p>Controllo dei raccordi tra i profili.</p> <p>Esame dei fissi giunti di tenuta e dei profili di finitura.</p> <p>Verificare i fissaggi.</p> <p>Rimuovere i depositi, i detriti e la sporcizia accumulata nelle scanalature, nelle battute e negli orifizi di drenaggio e di scarico dell'acqua.</p> <p>Esame dei telai e delle vetrate degli elementi apribili.</p> <p>Controllo del funzionamento dei meccanismi di apertura.</p> <p>Pulizia dei vetri mediante prodotti compatibili con i sigillanti e i profili.</p> <p>Con cadenza annuale - Serve manodopera specializzata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urti e colpi;</li> <li>- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;</li> <li>- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- rischi dorso lombari.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	<p>Possibilità di verifica ed accesso alla componenti di facciata mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.</p>	<p>Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.</p>
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	<p>Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).</p>	<p>Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.</p>
<b>Impianti di alimentazione</b>	<p>In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica</p>	<p>Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra</p>

		sulle aree di transito o passaggio
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo di vetri di sostituzione, serramenti di sostituzione e sigillanti	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo attrezzi manuali ed elettrici, ponti sospesi, apparecchi di sollevamento.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. Utilizzo di prodotti sul mercato meno pericolosi per la salute degli operatori (malte, sigillanti, prodotti per il fissaggio, ecc...)
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza
<b>D.P.I.</b>	Casco di protezione Mascherine (quando necessario a protezione di inalazioni pericolose) Guanti Scarpe di sicurezza (con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo) Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune	
<b>Tavole allegate</b>	Elaborati progettuali	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R08</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Interne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio, regolazione ferramenta.</p> <p>Controllo dell'aspetto degli elementi e della loro tenuta sulla struttura.</p> <p>Controllo dei raccordi tra i profili.</p> <p>Esame dei fissi giunti di tenuta e dei profili di finitura.</p> <p>Verificare i fissaggi.</p> <p>Rimuovere i depositi, i detriti e la sporcizia accumulata nelle scanalature, nelle battute e negli orifizi di drenaggio e di scarico dell'acqua.</p> <p>Esame dei telai e delle vetrate degli elementi apribili.</p> <p>Controllo del funzionamento dei meccanismi di apertura.</p> <p>Pulizia dei vetri mediante prodotti compatibili con i sigillanti e i profili.</p> <p>Con cadenza annuale - Serve manodopera specializzata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urti e colpi;</li> <li>- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;</li> <li>- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- rischi dorso lombari.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	<p>Possibilità di verifica ed accesso alla componenti mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.</p>	<p>Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriali.</p>
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	<p>Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).</p>	<p>Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.</p>
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	<p>Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve</p>	<p>Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.</p>



	avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo di vetri di sostituzione, serramenti di sostituzione e sigillanti	Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo attrezzi manuali ed elettrici, ponti sospesi, apparecchi di sollevamento.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. Utilizzo di prodotti sul mercato meno pericolosi per la salute degli operatori (malte, sigillanti, prodotti per il fissaggio, ecc...)
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione, confinare l'area di lavoro al fine di evitare l'intrusione di persone non autorizzate, anche apponendo idonea segnaletica di avvertimento
<b>D.P.I.</b>	Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione	
<b>Tavole allegate</b>	Elaborati progettuali	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R09</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Esterne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Ispezione e manutenzione fognature: pulizia pozzetti, canale di scolo e collettore.</p> <p>Esame visivo: delle pareti, del fondo, delle penetrazioni, degli eventuali dispositivi di accesso (es. gradini, ganci, ecc...)</p> <p>Verifica della resistenza del tombino o della griglia di chiusura.</p> <p>Verificare l'accessibilità permanente dei pozzetti.</p> <p>Spurgo della vasca di decantazione.</p> <p>Manutenzione delle parti metalliche.</p> <p>Esame visivo delle parti in muratura dei canali di scolo e dei giunti tra gli elementi prefabbricati.</p> <p>Verifica della resistenza dei fissaggi delle griglie e griglie del collettore.</p> <p>Controllo di corretto scolo (rilevamento di eventuali contropendenze, di zone di ristagno, ecc...).</p> <p>Spurgo dei canali di scolo e pulizia delle griglie (rimozione di muschi, vegetazione, ecc...)</p> <p>Cadenza annuale con manodopera specializzata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urti e colpi;</li> <li>- schiacciamenti e taglio delle dita;</li> <li>- inalazioni prodotti nocivi;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- rischi dorso lombari per sollevamento carichi;</li> <li>- rischio di caduta delle persone nei pozzetti di ispezione.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare la zona di lavoro con transenne o nastro b/r quando si opera sui lati esterni dell'edificio e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Alimentazione</b>	In prossimità degli infissi sono previsti,	Usare solo utensili elettrici portatili del

<b>energia elettrica</b>	all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà sempre essere confinato e mantenuto sgombro da macerie ed attrezzature se non direttamente utilizzate.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Per la protezione di terzi dopo le ispezioni di verifica e/o manutenzione occorre risistemare il tombino dopo l'intervento.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R10</b>
Lavori di Manutenzione agli Impianti Termoidraulici		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia.</p> <p>Per l'impianto di produzione dell'acqua calda: controllo (ogni anno) dello scarico dei fumi con prova di tiraggio, dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza.</p> <p>Pulizia (ogni anno) del bruciatore e dello scambiatore.</p> <p>Taratura della combustione.</p> <p>Controllo dell'impianto di termoregolazione e dell'impianto elettrico.</p> <p>Principali cause di malfunzionamento sono attribuibili alla messa in opera non corretta ed alle manutenzione carente.</p> <p>Cadenza annuale con manodopera specializzata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- rischio incendio;</li> <li>- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi (polveri o fibre);</li> <li>- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;</li> <li>- elettrocuzione da utensili e da impianto;</li> <li>- scottature e bruciature.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori (es. attività di ispezione e manutenzione)	Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di areazione naturale e/o forzata adeguata.
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei componenti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei componenti.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Evitare di fumare nel luogo di lavoro.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere sempre pulito il luogo di lavoro sgombro da materiale di risulta e

		mantenere sempre libere le vie di esodo
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non sono previste interferenze con altre attività
<b>Altre misure</b>	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria e schema impianto, specifiche progettuali dell'impianto	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R11</b>
Lavori di Manutenzione agli Impianti Termoidraulici		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.</p> <p>Verificare la presenza di eventuali perdite, infiltrazioni di acqua, malfunzionamento dell'impianto, sostituzione delle valvole e rubinetteria, sostituzione apparecchi sanitari, rifacimento dell'impianto di distribuzione.</p> <p>Le principali cause di malfunzionamento sono legate alla messa in opera difettosa, qualità scadente del materiale utilizzato nella messa in esercizio dell'impianto, corrosione, ecc...</p> <p>Cadenza annuale con manodopera specializzata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre);</li> <li>- schiacciamento, abrasioni e taglio dita;</li> <li>- scottature e bruciature;</li> <li>- elettrocuzione da utensili e da impianto.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori (es. attività di ispezione e manutenzione)	Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di areazione naturale e/o forzata adeguata.
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei componenti. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei componenti.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Evitare di fumare nel luogo di lavoro.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere sempre pulito il luogo di lavoro sgombrato da materiale di risulta e

		mantenere sempre libere le vie di esodo
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non sono previste interferenze con altre attività
<b>Altre misure</b>	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	
<b>Tavole allegate</b>	Progetto impianto termico e schema funzionale degli impianti – schede di sicurezza	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R12</b>
Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali.</p> <p>Verifica dispersori e nodo di terra.</p> <p>Verifica conduttore di terra.</p> <p>Verifica conduttore equipotenziale.</p> <p>Verifica conduttore di protezione</p> <p>Le principali cause di malfunzionamento sono legate a : messa in opera difettosa, umidità, corrosione, ecc...</p> <p>Manutenzione impianto di protezione dalle scariche atmosferiche:</p> <p>Ispezione organi di captazione.</p> <p>Ispezione organi di discesa.</p> <p>Ispezione organi di dispersione.</p> <p>Le principali cause di malfunzionamento sono legate alla messa in opera difettosa, umidità, corrosione, scariche atmosferiche.</p> <p>Verifica ogni volta che l'impianto viene colpito da una scarica atmosferica.</p> <p>Cadenza annuale con manodopera specializzata</p>	<p>- scivolamento e caduta in piano;</p> <p>- elettrocuzione da utensili e da impianto;</p> <p>- schiacciamento o tagli alle dita.</p> <p>N.B.: le attività di ispezione e verifica dell'impianto di messa a terra e di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere effettuate da installatore qualificato.</p>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Impianto di terra con vari dispersori posti in vari punti del cortile e collettore di terra situato presso il quadro generale, il tutto disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori (es. attività di ispezione e manutenzione)	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere il luogo pulito e privo di ogni materiale che possa interferire con la lavorazione
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.



---

<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria impianto elettrico

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R13</b>
Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione impianto forza motrice: ispezione e controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico.</p> <p>Pulizia del quadro elettrico con prova degli interruttori (ogni anno)</p> <p>Verifica dell'efficienza del dispositivo differenziale (ogni mese con tasto T/ ogni 2 anni con strumento).</p> <p>Verifica rete di distribuzione.</p> <p>Principali cause di malfunzionamento dell'impianto: dimensionamento non corretto, sovraccarichi, messa in opera difettosa, umidità, ecc...).</p> <p>Utilizzo di attrezzi ed utensili manuali ed elettrici, strumentazione per il controllo dell'efficienza dell'interruttore differenziale.</p> <p>Cadenza annuale con manodopera idonea</p>	<p>- scivolamento e caduta in piano;</p> <p>- elettrocuzione da utensili e da impianto;</p> <p>- schiacciamento o tagli alle dita.</p> <p>N.B.: tutti gli interventi di manutenzione e/o verifica devono essere effettuati da installatore qualificato.</p>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>L'impianto forza motrice è disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori (es. attività di ispezione e manutenzione)	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere il luogo pulito e privo di ogni materiale che possa interferire con la lavorazione
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>Altre misure</b>	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Durante le lavorazioni e ispezioni agli elementi funzionali dell'impianto elettrico evitare di depositare e/o stoccare materiale infiammabile in prossimità delle parti in tensione dell'impianto.
<b>D.P.I.</b>	Guanti	

	Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione
--	---

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria impianto elettrico
------------------------	--------------------------------

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R14</b>
Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione impianto di illuminazione interna: Ispezione visiva dell'impianto di illuminazione in occasione delle operazioni di sostituzione sistematica delle lampade. Verifica della conformità elettrica nel quadro delle verifiche periodiche attuate in base alla normativa applicabile (effettuata da organismo autorizzato). Misurazione dei livelli di illuminamento per valutare i cali di rendimento. Pulizia dei corpi illuminanti.</p> <p>Manutenzione impianto di illuminazione esterna: Ispezione visiva dell'impianto di illuminazione in occasione delle operazioni di sostituzione delle lampade. Ispezione in seguito ad un colpo di vento particolarmente o in seguito alle interazioni con l'ambiente circostante (es. impatto da autoveicolo, ecc...).</p> <p>Pulizia dei corpi illuminanti e delle parabole. Sostituzione del filtro per aria per alcune lampade chiuse.</p> <p>Se serve con manodopera idonea</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scivolamento e caduta in piano;</li> <li>- elettrocuzione da utensili e da impianto;</li> <li>- schiacciamento o tagli alle dita;</li> <li>- caduta dall'alto per lavori in quota.</li> </ul> <p>N.B.: tutti gli interventi di manutenzione e/o verifica devono essere effettuati da installatore qualificato.</p>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>I punti luce sono collocati, la maggior parte, in quota. Le accensioni dei diversi punti luce sono rilavabili dalle planimetrie di progetto.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere il luogo pulito e privo di ogni materiale che possa interferire con la lavorazione
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre

		lavorazioni presenti.
<b>Altre misure</b>	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Durante le lavorazioni e ispezioni agli elementi funzionali dell'impianto di illuminazione evitare di depositare e/o stoccare materiale infiammabile in prossimità delle parti in tensione dell'impianto.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria impianto elettrico	

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R15</b>
Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento.</p> <p>Ispezione visiva della carica delle batterie (ogni 6 mesi).</p> <p>Ispezione visiva degli apparecchi di illuminazione (ogni 6 mesi).</p> <p>Ispezione visiva della rete di distribuzione (ogni anno).</p> <p>Sostituzione delle batterie (ogni 4 anni).</p> <p>Le principali cause di malfunzionamento dell'impianto sono legate a : accumulatori difettosi, messa in opera non corretta, umidità, ecc...</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scivolamento e caduta in piano;</li> <li>- elettrocuzione da utensili e da impianto;</li> <li>- schiacciamento o tagli alle dita;</li> <li>- caduta dall'alto per lavori in quota.</li> </ul> <p>N.B.: tutti gli interventi di manutenzione e/o verifica devono essere effettuati da installatore qualificato</p>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>L'illuminazione di emergenza "solo emergenza" e di sicurezza "sempre accese" avviene tramite plafoniere autoalimentate con batteria tampone.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere il luogo pulito e privo di ogni materiale che possa interferire con la lavorazione
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>Altre misure</b>	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Durante le lavorazioni e ispezioni agli elementi funzionali dell'impianto di illuminazione evitare di depositare e/o stoccare materiale infiammabile in prossimità delle parti in tensione dell'impianto.

---

<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione
<b>Tavole allegate</b>	Planimetria impianto elettrico e dettagli di progetto da elaborati tecnici.

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>R16</b>
Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<p>Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento, verifica di idranti ed estintori.</p> <p>Ispezione visiva della centralina di allarme (ogni anno).</p> <p>Ispezione visiva dei rilevatori e dei pulsanti di allarme (ogni anno).</p> <p>Verifica idranti ed estintori (ogni sei mesi).</p> <p>Ispezione visiva della rete di distribuzione (ogni anno).</p> <p>Le principali cause di malfunzionamento sono legate a: messa in opera difettosa, agenti atmosferici, corrosione, non corretto dimensionamento, ecc...</p> <p>Gli effetti riscontrabili determinano il malfunzionamento e/o blocco dell'impianto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scivolamento e caduta in piano;</li> <li>- elettrocuzione da utensili e da impianto;</li> <li>- schiacciamento o tagli alle dita;</li> <li>- caduta dall'alto per lavori in quota.</li> </ul> <p>N.B.: tutti gli interventi di manutenzione e/o verifica devono essere effettuati da installatore qualificato</p>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere il luogo pulito e privo di ogni materiale che possa interferire con la lavorazione
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>D.P.I.</b>	Guanti	



	Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione
--	---

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria impianto elettrico ed dettagli di progetto desumibili da elaborati tecnici.
------------------------	---

**B Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA**

<b>M01</b>	<b>Ricostruzione completa manto di copertura</b>
<b>M02</b>	<b>Sostituzione grondaie e pluviali</b>
<b>M03</b>	<b>Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco</b>
<b>M04</b>	<b>Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne</b>
<b>M05</b>	<b>Ritinteggiatura delle pareti esterne</b>
<b>M06</b>	<b>Manutenzione inferriate</b>
<b>M07</b>	<b>Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi</b>
<b>M08</b>	<b>Ritinteggiatura delle pareti interne</b>
<b>M09</b>	<b>Manutenzione cortile e parti comuni</b>
<b>M10</b>	<b>Manutenzione impianto illuminazione esterna</b>
<b>M11</b>	<b>Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna</b>
<b>M12</b>	<b>Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale</b>

N.B.: Le opere programmate per la manutenzione degli ascensori sono a carico e cura dell'azienda che verrà incaricata dal condominio per l'esecuzione di tali attività.

All'interno dei processi di gestione tecnica le decisioni sui modi e sulle cadenze degli interventi, e di conseguenza buona parte dei contenuti del piano di manutenzione, dipendono dalla capacità di prevedere il ciclo di vita delle opere. Questa capacità si estende a prevedere i comportamenti che materiali ed elementi tecnici potranno fornire nel tempo in relazione alle funzioni svolte e agli agenti caratteristici del contesto ambientale e d'uso.

Tali previsioni riguardano fundamentalmente le dinamiche dei fenomeni di degradamento degli edifici ed in particolare si riferiscono a una duplice valutazione. Da una parte c'è la valutazione dei tempi e delle modalità con cui un sistema edilizio perde la sua capacità originaria di funzionare. Dall'altra parte c'è la valutazione della possibilità che alcuni tipi di interventi siano in grado di contrastare tali processi degenerativi o di ripristinare le condizioni iniziali, quando tali processi abbiano ormai portato ad uno stato di avaria.

Oggi sono disponibili ancora pochi dati utili alla previsione dei comportamenti nel tempo di materiali e componenti edilizi e alla definizione di frequenze più opportune per gli interventi manutentivi.

La scheda di manutenzione fornisce, in modo organico e articolato per elementi funzionali dell'opera ed elementi costruttivi, alcuni dati conoscitivi e indicazioni indispensabili per la manutenzione programmata. Ogni scheda risulta organizzata secondo il seguente schema rappresentativo.

**ATTIVITA'**: divisa in 4 livelli di intervento

- Livello 1° **Manutenzione ordinaria** – operazioni da eseguire in caso di interventi preventivi e/o correttivi “leggeri”.
- Livello 2° **Manutenzione straordinaria** – operazioni da eseguire in caso di interventi preventivi e/o correttivi “pesanti”.
- Livello 3° **Sostituzione** – operazioni di sostituzione totale.

**CADENZA CONSIGLIATA** : frequenza, individuata su base analitica, di tale attività.

**INCIDENZA %** : la percentuale di incidenza del costo dell'attività in rapporto al valore della costruzione a nuovo.

**ESITO** : Annotazione dell'esito positivo o negativo dell'intervento effettuato.

**FEEDBACK** : campo per note o appunti utili per successivi interventi.

Le informazioni riportate nelle schede di manutenzione si prestano ad essere utilizzate in una pluralità di situazioni:

- Risultano funzionali allo sviluppo di attività pre-diagnostiche tese all'individuazione e analisi dei processi di degradamento.
- Risultano funzionali all'inserimento di dati relativi a frequenze e costi di intervento all'interno dei sistemi informativi per la manutenzione.

Conformemente a quanto previsto nell'ALLEGATO XVI del DLgs 81/2008, in fase di completamento di ogni scheda di manutenzione, e per ogni singolo intervento vengono riportate preziose informazioni in merito a *misure di protezione e prevenzione in dotazione all'opera e ausiliarie*, nonché i *rischi* connessi ad ogni singola attività. Il Fascicolo infatti non deve risultare un mero elenco di attività di manutenzione per preservare e garantire la funzionalità dell'opera, ma al contempo deve contenere tutte le indicazioni su aspetti logistici, procedurali, tecnici e organizzativi che permettano di effettuare ogni intervento manutentivo in condizioni di tutela della salute e sicurezza degli operatori.

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M01</b>
Lavori di Manutenzione alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ricostruzione completa manto di copertura	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali;
Cadenza ventennale con manodopera specializzata	- scivolamento in piano; - contatto con insetti pericolosi.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: - preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato; - in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio (H) a tutta altezza come accesso alla copertura (vedi planimetria allegata) e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto (vedi scheda allegata).  Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli	L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in

	operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Qualora non siano disponibili i vani tecnici prevedere l'installazione di servizi igienico assistenziali ausiliari. Privileggiare l'utilizzo di prodotti e sostanze chimiche tra i meno pericolosi sul mercato.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura
------------------------	-----------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u>				
	Ripristinare gli elementi di tenuta; Ricerca di eventuali infiltrazioni;	triennale	1		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u>				
	Se alcune parti dell'isolamento risultano deteriorate; Individuare le cause di anomalie; Sigillare i punti di infiltrazione;	Secondo condizione	15		

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>3° Livello</b>	<p><u>Sostituzione</u> :</p> <p>Se si riscontra il deterioramento del materiale isolante o il materiale risulta compresso: Sostituire l'isolamento non più efficiente; In caso di grandi superfici verificare lo spessore dell'isolamento e la prestazione del materiale; Sostituzione con prelievo di campione di materiale isolante al fine provvedere alla posa in opera di materiale idoneo rispondente alle prestazioni attese.</p>	20 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M02</b>
Lavori di Manutenzione per Elementi Complementari alla Copertura		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali  Se serve con manodopera specializzata	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - contatto con insetti pericolosi.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di accesso alla copertura mediante scale e pianerottoli interni al fabbricato.	L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: - preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato; - in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio (H) a tutta altezza come accesso alla copertura (vedi planimetria allegata) e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto (vedi scheda allegata).  Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza	L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola

	arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il attrezzature nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Qualora non siano disponibili i vani tecnici prevedere l'installazione di servizi igienico assistenziali ausiliari. Privileggiare l'utilizzo di prodotti e sostanze chimiche tra i meno pericolosi sul mercato.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria copertura
------------------------	-----------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u>				
	Verifica dell'imbocco (non deve coperto di foglie e detriti); Regolazione degli incastri; Rinforzo dei fissaggi;	Secondo necessità	10		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u>				
	Riparazione delle saldature per i pluviali, degli incastri; Rifacimento dei ganci di fissaggio difettosi.	7 anni	45		



Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione</u> : Rifacimento e sostituzione dei pluviali; Rifacimento e sostituzione della grondaia.	15 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M03</b>
Lavori di Manutenzione alle Facciate Perimetrali Esterne		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali;
Se serve con manodopera specializzata	- scivolamento in piano; - polveri e schizzi; - contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti di facciata mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti quali balconi. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori di ispezione si dovrà procedere a delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Interferenze e</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti alla ispezione prima di

<b>protezione terzi</b>		iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso, qualora siano previsti saggi e demolizioni, dovranno installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	<p>Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</p> <p>Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</p> <p>Casco di protezione</p> <p>Guanti</p> <p>Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</p>	

<b>Tavole allegate</b>	<a href="#">Planimetria copertura</a>
------------------------	---------------------------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<p><u>Manutenzione ordinaria:</u></p> <p>controllo del livello di umidità; verifica della presenza di infiltrazioni e di anomalie e/o elementi ammalorati.</p>	Secondo necessità	15		
<b>2° Livello</b>	<p><u>Manutenzione Straordinaria:</u></p> <p>Fessurazioni dell'intonaco; distacco dell'intonaco e/o di elementi ammalorati da balconi, ecc... determinare se il processo di degrado è in evoluzione; riempire le fessure dell'intonaco.</p>	Secondo necessità	50		
<b>3° Livello</b>	<p><u>Sostituzione :</u></p> <p>Rifacimento della facciata perimetrale esterna, ripristino dell'intonaco, eliminazione e sostituzione degli elementi ammalorati mediante manodopera edile specializzata.</p>	10 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M04</b>
Lavori di Manutenzione alle Facciate Perimetrali Esterne		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne Se serve con manodopera specializzata	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - polveri e schizzi; - contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti di facciata mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti quali balconi. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori di ispezione si dovrà procedere a delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Interferenze e</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti alla ispezione prima di

<b>protezione terzi</b>		iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso, qualora siano previsti saggi e demolizioni, dovranno installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	<p>Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</p> <p>Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</p> <p>Casco di protezione</p> <p>Guanti</p> <p>Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</p>	

<b>Tavole allegate</b>	<a href="#">Planimetria copertura</a>
------------------------	---------------------------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u> controllo del livello di umidità; verifica della presenza di infiltrazioni e di anomalie e/o elementi ammalorati.	Secondo necessità	15		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u> Fessurazioni dell'intonaco; distacco dell'intonaco e/o di elementi ammalorati da balconi, ecc... determinare se il processo di degrado è in evoluzione; riempire le fessure dell'intonaco.	Secondo necessità	50		
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione :</u> Rifacimento della facciata perimetrale esterna, ripristino dell'intonaco, eliminazione e sostituzione degli elementi ammalorati mediante manodopera edile specializzata.	10 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M05</b>
Lavori di Manutenzione alle Facciate Perimetrali Esterne		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa  Serve con manodopera specializzata	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - schizzi agli occhi; - contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti di facciata mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti quali balconi. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori di ispezione si dovrà procedere a delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Interferenze e</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti alla ispezione prima di

<b>protezione terzi</b>		iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso, qualora siano previsti saggi e demolizioni, dovranno installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	<p>Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</p> <p>Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</p> <p>Casco di protezione</p> <p>Guanti</p> <p>Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</p>	

<b>Tavole allegate</b>	<a href="#">Planimetria copertura</a>
------------------------	---------------------------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<p><u>Manutenzione ordinaria:</u></p> <p>controllo del livello di umidità; verifica della presenza di infiltrazioni e di anomalie e/o elementi ammalorati.</p>	Secondo necessità	15		
<b>2° Livello</b>	<p><u>Manutenzione Straordinaria:</u></p> <p>Fessurazioni dell'intonaco; distacco dell'intonaco e/o di elementi ammalorati da balconi, ecc... determinare se il processo di degrado è in evoluzione; riempire le fessure dell'intonaco. Rispersitino delle piccole parti di facciata prive di pittura.</p>	Secondo necessità	50		
<b>3° Livello</b>	<p><u>Sostituzione :</u></p> <p>Rifacimento della facciata perimetrale esterna, ripristino dell'intonaco, eliminazione e sostituzione degli elementi ammalorati mediante manodopera edile specializzata. Tinteggiatura completa della facciata perimetrale mediante manodopera specializzata.</p>	10 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M06</b>
Lavori di Manutenzione per Elementi Complementari alle Facciate Perimetrali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa.  Cadenza biennale con manodopera specializzata	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urti e colpi;</li> <li>- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;</li> <li>- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- rischi dorso lombari.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti di facciata mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti quali balconi. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Sono presenti sistemi di ancoraggio permanente per ponteggi, impalcature a sbalzo, ecc... . Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Impianti di alimentazione</b>	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Prima di iniziare i lavori di ispezione si dovrà procedere a delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
<b>Interferenze e</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti alla ispezione prima di



<b>protezione terzi</b>		iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso, qualora siano previsti saggi e demolizioni, dovranno installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
<b>D.P.I.</b>	<p>Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</p> <p>Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</p> <p>Casco di protezione</p> <p>Guanti</p> <p>Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</p>	

<b>Tavole allegate</b>	Elaborati progettuali
------------------------	-----------------------

	<b>Attività</b>	<b>Cadenza Consigliata</b>	<b>Incidenza %</b>	<b>Esito</b>	<b>Feedback</b>
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u> Verificare la presenza di corrosione; Verificare la perfetta chiusura degli elementi metallici di serramenti e affini; Eliminazione della ruggine, spazzolatura e ripittura di piccoli elementi.	7 anni	10		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u> Verificare parti di inferriate perforate dalla corrosione; Verificare la presenza di elementi allentati e/o rotti; Riparazione mediante saldatura, se necessario, delle parti in fase di distacco; Sostituzione degli elementi che non possono essere riparati mediante saldatura; Ripittura.	12 anni o in seguito a deterioramento accidentale	30		
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione :</u> Smontaggio e sostituzione degli elementi al limite di usura che non possono essere riparati; Pitturazione dei nuovi elementi installati.	20 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M07</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Interne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi. Se serve con manodopera specializzata	<ul style="list-style-type: none"> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;</li> <li>- abrasione e schiacciamento alle mani;</li> <li>- polvere e schizzi per pulizia pareti.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo di vetri di sostituzione, serramenti di sostituzione e sigillanti	Solleverare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo attrezzi manuali ed elettrici, ponti sospesi, apparecchi di sollevamento.	Solleverare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso

		l'area limitrofa alla zona di lavoro
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. Utilizzo di prodotti sul mercato meno pericolosi per la salute degli operatori (malte, sigillanti, prodotti per il fissaggio, ecc...)
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione, confinare l'area di lavoro al fine di evitare l'intrusione di persone non autorizzate, anche apponendo idonea segnaletica di avvertimento
<b>D.P.I.</b>	Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antiscivolo e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione	

<b>Tavole allegate</b>	Elaborati progettuali
------------------------	-----------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<p><u>Manutenzione ordinaria:</u></p> <p>Controllo dell'aspetto superficiale dell'intonaco; Controllo del livello di umidità; Cercare le cause dell'eccessiva umidità (infiltrazioni); Esame delle fessurazioni o parti deteriorate; Risanamento delle anomalie riscontrate e ipotizzare il possibile aumento della ventilazione dei locali; pulizia ordinaria del rivestimento interno (spazzolatura, aspirazione polveri, ecc...)</p>	Secondo necessità	10		

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>2° Livello</b>	<p><u>Manutenzione Straordinaria:</u></p> <p>Gravi ed estese fessurazioni dell'intonaco interno;            Determinare se l'anomalia è in evoluzione, il grado di evoluzione e l'estensione dell'anomalia;            Riempire le fessurazioni una volta stabilizzato il processo di deterioramento.            Verificare la presenza di anomalie nel fissaggio del rivestimento in punti critici.            Rifacimento delle parti del rivestimento interno ormai distaccate.</p>	Secondo necessità	45		
<b>3° Livello</b>	<p><u>Sostituzione :</u></p> <p>Ripristino totale dell'intonaco ormai distaccato e/o ammalorato.            Sostituzione totale del materiale di rivestimento.</p>	10 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M08</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Interne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.  Cadenza quinquennale con manodopera specializzata	<ul style="list-style-type: none"> <li>- caduta dall'alto di persone;</li> <li>- caduta dall'alto di materiali;</li> <li>- scivolamento in piano;</li> <li>- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;</li> <li>- schizzi agli occhi.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Possibilità di verifica ed accesso alla componenti mediante scale, pianerottoli interni al fabbricato, appartamenti utilizzando luoghi protetti da parapetti. Qualora non sia possibile raggiungere il punto di sopralluogo ispettivo tramite accessi sicuri si dovrà provvedere alla messa in opera di misure di prevenzione e protezione ausiliarie.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Il posto di lavoro è stato concepito in modo da assicurare un'adeguata protezione al personale addetto ai lavori, protezione da caduta dall'alto mediante parapetti. Laddove il tipo di lavorazione esponga il lavoratore al rischio di caduta dall'alto si provvederà l'intervento integrando i presidi presenti con misure preventive e protettive ausiliarie. Prevedere sistemi di ancoraggio per le protezioni individuali integrati nella struttura (es. anelli per il fissaggio delle funi di scorrimento a cui collegare le cinture di sicurezza).	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo di vetri di sostituzione, serramenti di sostituzione e sigillanti	Solleverare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili. Utilizzo attrezzi manuali ed elettrici, ponti sospesi, apparecchi di sollevamento.	Solleverare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. Installazione ed utilizzo di argani a bandiera e/o mezzi di sollevamento alternativi per la movimentazione dei carichi più pesanti.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. Prima di iniziare i lavori

		delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. Utilizzo di prodotti sul mercato meno pericolosi per la salute degli operatori (malte, sigillanti, prodotti per il fissaggio, ecc...)
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione, confinare l'area di lavoro al fine di evitare l'intrusione di persone non autorizzate, anche apponendo idonea segnaletica di avvertimento
<b>D.P.I.</b>	Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune Casco di protezione Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione	

<b>Tavole allegare</b>	Elaborati progettuali
------------------------	-----------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u> Controllo dell'aspetto superficiale dell'intonaco; Controllo del livello di umidità; Cercare le cause dell'eccessiva umidità (infiltrazioni); Esame delle fessurazioni o parti deteriorate; Risanamento delle anomalie riscontrate e ipotizzare il possibile aumento della ventilazione dei locali;	Secondo necessità	10		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u> Gravi ed estese fessurazioni dell'intonaco interno; Determinare se l'anomalia è in evoluzione, il grado di evoluzione e l'estensione dell'anomalia; Riempire le fessurazioni una volta stabilizzato il processo di deterioramento.	Secondo necessità	45		

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione</u> : Ripristino totale dell'intonaco ormai distaccato e/o ammalorato.	10 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M09</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Esterne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione cortile Se serve con manodopera idonea	- urti e colpi; - schiacciamenti e taglio delle dita; - inalazioni polveri; - scivolamento e caduta in piano; - rumore per tosaerba.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare la zona di lavoro con transenne o nastro b/r quando si opera sui lati esterni dell'edificio e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà sempre essere confinato e mantenuto sgombro da macerie ed attrezzature se non direttamente utilizzate.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Per la protezione di terzi dopo le ispezioni di verifica e/o manutenzione occorre risistemare il tombino dopo l'intervento.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo	



	Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione
--	--

<b>Tavole allegate</b>	Progetto manutenzione straordinaria cortile
------------------------	---

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u> Pulizia della pavimentazione: spazzolatura e lavaggio a getto se le incrostazioni lo richiedono; Rimozione della vegetazione e dell'eventuale muschi nei giunti della pavimentazione esterna; Riempimento dei giunti, favorendo e/o ripristinando il normale flusso dell'acqua;	secondo necessità	5		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u> Verifica della presenza di anomalie su superfici di grandi dimensioni; Se i giunti della pavimentazione esterna risultano fessurati; Se si verifica la presenza di gradini danneggiati e/o elementi instabili e ammalorati; Riposizionamento dei giunti difettosi; Rifacimento di gradini e/o ripristino degli elementi ammalorati, instabili, danneggiati.	Secondo necessità	30		
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione :</u> Presenza di zone che hanno subito cedimenti; Presenza di notevoli ristagni d'acqua sulla pavimentazione esterna; Lastre, mattonelle, gradini gravemente danneggiati e instabili; Mancanza di aderenze sulle rampe d'accesso alla struttura; Realizzazione del drenaggio; Rifacimento globale della pavimentazione; Ripresa delle pendenze così come previsto da progetto iniziale; Trattamento antiscivolo delle rampe e/o piani di calpestio privi di aderenza; Rifacimento globale della struttura secondo le caratteristiche iniziali di progetto al fine di ripristinare le condizioni ottimali di prestazione attesa dagli elementi funzionali della struttura.	Tra i 15 e 20 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M10</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Esterne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione impianto illuminazione esterna Se serve con manodopera idonea	- elettrocuzione da utensili e da impianto; - schiacciamenti o tagli delle dita; - scivolamento e caduta in piano; - caduta dall'alto per lavori in quota.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Mantenere il luogo pulito e privo di ogni materiale che possa interferire con la lavorazione
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>Altre misure</b>	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Durante le lavorazioni e ispezioni agli elementi funzionali dell'impianto di illuminazione evitare di depositare e/o stoccare materiale infiammabile in prossimità delle parti in tensione dell'impianto.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria impianto elettrico.
------------------------	---------------------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<p><u>Manutenzione ordinaria:</u></p> <p>Pulizia dei corpi illuminanti e delle parabole;  Sostituzione dei filtri per aria per alcune tipologie di lampade chiuse;  Sfrondata degli alberi e degli elementi di vegetazione che possano il degrado dei lampioni.</p>	Secondo necessità	5		
<b>2° Livello</b>	<p><u>Manutenzione Straordinaria:</u></p> <p>Sostituzione delle lampade (periodicità variabile a seconda della tipologia)  Se ad incandescenza: 1000 ore;  Se a scarica: da 6000 a 28000 ore;  Se fluorescente: da 9000 a 15000 ore;  Se alogena: da 2000 a 5000 ore;  Se fluorescente compatta: da 8000 a 15000 ore;  Se ad induzione: 60000 ore;  Verifica degli ausiliari di alimentazione in caso di problemi di accensione di un sistema di illuminazione a scarica.</p>	Come riportato nella descrizione	A seconda del numero di lampade da sostituire		
<b>3° Livello</b>	<p><u>Sostituzione :</u></p> <p>Se si verifica la presenza di corrosione. Difetti di rivestimento dei lampioni.  Trattamento anticorrosione e riverniciatura completa;  Sostituzione dei corpi illuminanti che presentano danneggiamento strutturale e non garantiscono la resistenza meccanica dei bracci di sostegno.</p>	Secondo necessità	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M11</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Esterne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna  Se serve con manodopera idonea	<ul style="list-style-type: none"> <li>- investimento di persone durante la presenza dei mezzi nella sede stradale;</li> <li>- incidente con altri veicoli in circolazione all'interno dell'area interessata dai lavori;</li> <li>- incendio, esplosione per la presenza di materiali ad elevata temperatura e recipienti a pressione;</li> <li>- esposizione a rumore;</li> <li>- esposizione ad elevate temperature;</li> <li>- lesione a terzi.</li> </ul>

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>L'attività consiste nel controllo visivo del manto d'usura della sede stradale dell'area a cortile di accesso ai mezzi.</p> <p>Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati.</p> <p>Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi.</p> <p>Sarà cura dell'esecutore posizionare prima dell'inizio dei lavori, all'interno delle zone d'intervento, dei cartelli di avviso e segnaletica specifica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare la zona di lavoro con transenne o nastro b/r quando si opera sui lati esterni dell'edificio e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà sempre essere confinato e mantenuto sgombro da macerie ed attrezzature se non

		direttamente utilizzate.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Per la protezione di terzi dopo le ispezioni di verifica e/o manutenzione occorre risistemare il tombino dopo l'intervento.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria dell'area
------------------------	-----------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u> Lavaggio delle sede di viabilità interna pedonale e veicolare; Pulizia a getto in caso di incrostazioni considerevoli; Rimozione dell'accumulo di detriti lungo i cigli e i canali di scolo;	secondo necessità	5		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u> Se si verifica la presenza di buche; Se si verifica il deterioramento dei giunti di conglomerato bituminoso; Provvedere alla colmatatura delle buche con conglomerato bituminoso, se possibile a caldo; Rifacimento dei giunti del conglomerato bituminoso; N.B.: A partire dei primi segnali di deterioramento, è utile far riparare lo strato di usura delle reti viarie per evitare di danneggiare il corpo della carreggiata (fondamenta), il cui rifacimento risulta molto più costoso.	5 anni	30		
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione :</u> Se alcune parti della sede viaria risultano dissestate; Il tappeto superficiale di usura è molto degradato; Presenza di cedimenti; Rimozione del materiale danneggiato, colmatatura, successiva ricostruzione degli strati di carreggiata. Rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso; Rifacimento identico all'originale comprendente, tra i diversi lavori, lo sterro necessario alla ricostruzione degli strati della nuova carreggiata.	Tra 15 e 20 anni	100		

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>M12</b>
Lavori di Manutenzione alle Parti Esterne dell'edificio		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale  Se serve con manodopera idonea	- investimento di persone durante la presenza dei mezzi nella sede stradale; - incidente con altri veicoli in circolazione all'interno dell'area interessata dai lavori; - esposizione a rumore; - lesione a terzi.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
<p>L'attività consiste nel controllo visivo della segnaletica orizzontale e verticale a corredo della sede stradale. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Gli elementi oggetto del controllo sono principalmente: le linee di demarcazione degli spazi di sosta, la delimitazione delle zone pedonali e carrabili, quanto necessario alla segnalazione della circolazione pedonale e veicolare.</p> <p>Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi. L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare la zona di lavoro con transenne o nastro b/r quando si opera sui lati esterni dell'edificio e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada.
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b>	Valutare preventivamente la tipologia e le dimensioni dei carichi da movimentare in modo da poter utilizzare gli spazi disponibili senza arrecare situazioni di disagio e rischio per gli operatori e terzi. L'approvvigionamento deve avvenire senza creare situazioni di rischio non controllabili.	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.
<b>Alimentazione energia elettrica</b>	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
<b>Igiene sul lavoro</b>	Sono previsti vani tecnici destinabili a servizi igienico assistenziali.	Il luogo di lavoro dovrà sempre essere confinato e mantenuto sgombro da macerie ed attrezzature se non

		direttamente utilizzate.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Per la protezione di terzi dopo le ispezioni di verifica e/o manutenzione occorre risistemare il tombino dopo l'intervento.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>D.P.I.</b>	Guanti Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo Mascherine di protezione Tuta da lavoro Occhiali di protezione	

<b>Tavole allegate</b>	Progetto della segnaletica
------------------------	----------------------------

Attività		Cadenza Consigliata	Incidenza %	Esito	Feedback
<b>1° Livello</b>	<u>Manutenzione ordinaria:</u> Verniciatura dei pali e supporti metallici di sostegno della segnaletica verticale; Pulizia dei cartelli, ecc...; Manutenzione dell'illuminazione.	2 anni	10		
<b>2° Livello</b>	<u>Manutenzione Straordinaria:</u> Segnaletica orizzontale: Se la verniciatura delle strisce e delle frecce risulta non visibile e/o distaccata; Provvedere al rifacimento della verniciatura; Segnaletica verticale: Se i fissaggi dei cartelli sono allentati dal supporto, alcuni fissaggi sono corrosi, i pali sono sconnessi; Provvedere al riserraggio dei fissaggi e sostituzione degli elementi corrosi; rifacimento delle sigillature e dei basamenti.	5 anni	20		
<b>3° Livello</b>	<u>Sostituzione :</u> Rifacimento globale della segnaletica orizzontale (verniciatura) e verticale (pali, supporti di sostegno, basamenti, cartelli)	Secondo necessità	100		

### Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tabella da compilare a cura del committente delle opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria nell'eventualità di variazioni da apportare al "FASCICOLO" (utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza)

Tipologia dei lavori	Codice scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	
-----------------	--



(\*\*) Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Codice scheda						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità

(\*\*) Il manufatto si intende comunque dotato di tutte le predisposizioni relative sia alla fornitura dei servizi quali acqua e luce e sia di locali da adibire a servizi igienico sanitari da dare in comodato d'uso alle aziende che interverranno per i lavori di manutenzione sul fabbricato.

Circa le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria del manufatto bisogna focalizzare l'attenzione su tre aspetti fondamentali:

accesso alla copertura

transito ed esecuzione dei lavori sulle coperture

lavori in parete

L'accesso alla copertura o comunque a qualsiasi postazione di lavoro che esponga il lavoratore a rischio di caduta d'alto necessita di strutture fisse quali percorsi, aperture e scale posizionate all'interno o all'esterno dell'edificio di idonee dimensioni e caratteristiche geometriche e statiche

Al fine di garantire adeguato livello di sicurezza per i lavori che interessano le coperture è opportuno prima di tutto evidenziare che le parti di copertura non calpestabili (pericolo di sfondamento) devono essere segnalate e confinate ed inoltre devono essere previste:

elementi permanenti di protezione quali parapetti, andatoie e passerelle e reti di protezione fissa

elementi che favoriscono la posa in opera e l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale anticaduta quali linee di ancoraggio, dispositivi di ancoraggio e ganci di sicurezza da tetto

Per i lavori in parete si dovranno predisporre ganci e dispositivi di ancoraggio per le future installazioni delle opere provvisorie, il tutto compatibilmente con l'architettura del manufatto e dovrà essere predisposta una mappa degli ancoraggi che sia da guida nella posa in opera del ponteggio

Dovendo garantire nel tempo il grado di affidabilità di questi presidi di sicurezza si dovranno prevedere ispezioni e manutenzioni anche su questi dispositivi predisponendo la tabella su riportata.

## Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di	Codice scheda	
-----------------------------------	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di	Codice scheda	
-----------------------------------	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

## Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di	Codice scheda	
-----------------------------------	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

## Registro degli Interventi

Il registro sarà aggiornato a cura del proprietario dell'immobile o di chi ha titolo alla esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'edificio

Tipo di intervento:	Periodo di esecuzione dell'intervento
Estremi della autorizzazione edilizia o del titolo abilitativo	Progettista:  D.D.L.:
Impresa esecutrice dei lavori:	Indirizzo:  N. telefono  Legale rappresentante della Ditta:
Eventuali varianti:	Problemi riscontrati durante l'esecuzione dei lavori ed eventuali soluzioni adottate:
NOTE:	

La tabella dovrà essere compilata per ogni lavoro effettuato.

## Misure Generali di Tutela

I datori di lavoro delle ditte incaricate, durante l'esecuzione dei lavori di revisioni e/o manutenzione dovranno adottare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

In particolare dovranno curare :

- il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrit ;
- la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
- le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
- la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;
- le interazioni con le attivit  che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimit  del cantiere.
- Garantire la presenza in cantiere devono essere tenuti i presidi sanitari indispensabili per prestare le prime immediate cure ai lavoratori feriti o colpiti da malore improvviso.