



STUDIO TECNICO

Geometra Mauro Scagliarini

C.so Italia civ. 8 - Tel/Fax 0883-482790

e-mail: studio.scagliarini@libero.it
sito: www.studiotecnicoscagliarini.it

76125 TRANI (BT)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA
UFFICI A SERVIZIO DELLA S.T.P.
IN TRANI Via Barletta civ. 156 (S.S. 16 km. 755+971)
Foglio 8 Particella 103 Subalterno 1**

PROGETTO

ELENCO E CONTABILITÀ LAVORI

COMMITTENZA:

S.T.P. (Società Trasporti Provinciale) S.p.A.

DATA: 5 OTTOBRE 2015

IL TECNICO:

GEOM. MAURO SCAGLIARINI

(Albo Geometri Provincia Barletta-Andria-Trani n. 71)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 S 01.01	RISTRUTTURAZIONE PARTE ESTERNA PALAZZINA Fornitura e posa in opera di cartellonistica per segnalare i lavori di ristrutturazione, conforme alle norme vigenti da applicare a distanza massima di percezione, sufficientemente illuminato e nel rispetto delle norme di sicurezza					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	275,00	275,00
2 S 01.02	Impalcatura in struttura metallica, data in opera con i ponti per la formazione dei piani di servizio, i corrimani e i fermapiedi, gli eventuali sottoponti, le mantovane e teli di protezione, le controventature, parapetto regolamentare e scale interne, la messa a terra, compreso inoltre ogni onere per le prescritte opere prevenzionali in osservanza alle norme di prevenzione infortuni, trasporto, montaggio, smontaggio ed ogni altro onere per dare il ponteggio compiuto in opera a regola d'arte e tutti i necessari accorgimenti per eliminare qualsivoglia pericolo, assicurazione per eventuali danni a terzi e quant'altro occorrente.	2,00 2,00	18,00 12,00		7,000 7,000	252,00 168,00		
	SOMMANO mq					420,00	13,50	5'670,00
3 E 01.01	Demolizione di parapetto in muratura verandina di primo piano fino a 20 cm. dal pavimento, da eseguirsi a mano avendo cura di non danneggiare il rivestimento circostante, compreso i tagli, nonché la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto a pubblica discarica, compreso inoltre la sistemazione superficiale per ricevere la mappetta in pietra di Trani dello spessore cm.3, provvista di gocciolatoio nelle parti aggettanti, data in opera con tutti gli oneri occorrenti, risarcimenti di intonaco e quant'altro occorrente per dare il lavoro completo alla regola dell'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	585,00	585,00
4 E 01.02	F. e p.o. di ringhiera in ferro zincato a caldo per veranda di primo piano, compreso di ancoraggio alla soletta e pareti verticali, saldature, nonché la pitturazione a smalto a due passate previa mano di sottofondo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	495,00	495,00
5 E 01.03	Revisione della pavimentazione balconcino a piano primo, con ripristino delle zone							
	A R I P O R T A R E							7'025,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7 '025,00
	danneggiate, rifacimento delle fogature e trattamento impermeabilizzante anti-pioggia con materiale della "O.R.A ANTIPIOGGIA" o similare, compreso la revisione dello scarico-gocciolatoio	1,00	0,98	3,780		3,70		
	SOMMANO mq					3,70	33,00	122,10
6 E 01.04	Pulizia generale del rivestimento delle facciate costituito in piastrelle di colore beige, con idrolavaggio ad acqua a pressione allo scopo di rimuovere polvere e qualsiasi altra sostanza estranea, intervento di ripristino delle zone ammalorate, applicazione dopo il completo asciugamento della superficie, di materiale trasparente protettivo "ANTIPLUVIOL" o simile a due passate a rullo o pennello intervallate di almeno 24 h:							
	piano terra	2,00	16,45		1,150	37,84		
	piano terra	4,00	4,16		2,750	45,76		
	piano primo	2,00	16,45		1,200	39,48		
	piano primo	4,00	4,16		2,520	41,93		
	SOMMANO mq					165,01	20,00	3 '300,20
7 E 01.05	Revisione della copertura costituita in tegole, con ripristino delle zone danneggiate, trattamento impermeabilizzante anti-pioggia con materiale della "O.R.A ANTIPIOGGIA" o similare; lo stesso trattamento da eseguire per le zone piane e all'interno del canale di gronda però, con imprimitura di membrana impermeabilizzante Ico-per a due passate	1,00	16,45	12,900		212,21		
	SOMMANO mq					212,21	22,00	4 '668,62
8 E 01.06	Ripristino dei marcapiani e cornicione palazzina e pensilina ingresso, con spicconatura totale dell'intonaco ammalorato e parti in calcestruzzo lesionato, compreso lo scoprimento delle armature metalliche, la successiva pulitura e spazzolatura, applicazione sui ferri di armatura completamente puliti dalla ruggine di "MAPEFER", malta cementizia bicomponente, rifacimento delle parti in cls con malta espansiva tipo "EMACO S88C", successivo intonaco cementizio a due passate e pitturazione finale a due mani. Compreso inoltre la revisione della lista in pietra, con pulizia del gocciolatoio e la sigillatura dei giunti con malta cementizia.	2,00	12,90			25,80		
		2,00	16,95			33,90		
	SOMMANO ml					59,70	52,50	3 '134,25
9 E 01.07	Pitturazione degli intradossi parti aggettanti, con pittura idrorepellente di colore chiaro a due passate, compreso la fornitura della pittura, adesivo di sottofondo, previo ripristino							
	A R I P O R T A R E							18 '250,17

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18 '250,17
	di intonaco ammalorato e raschiatura della vecchia tinta, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito:	2,00	16,95	1,070		36,27		
		1,00	3,78	0,980		3,70		
	SOMMANO mq					39,97	15,50	619,54
10 E 01.08	Lavori di ripristino delle lesene verticali di facciata, con asportazione delle zone ammalorate e successiva ricostruzione con malta cementizia, il tutto dato in opera compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte piano terra 18+14+4 piano primo 18+18+4					36,00		
						40,00		
	SOMMANO cadauno					76,00	22,00	1 '672,00
11 E 01.09	Pitturazione pareti facciate con materiale plastico a due passate in tinta uguale dell'esistente o altra, compreso mano di sottofondo e/o aggrappante, previa pulizia ed il ripristino dell'intonaco delle zone danneggiate, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte piano terra piano terra piano terra piano primo piano primo piano primo	2,00	16,45		2,000	65,80		
		4,00	0,30		3,100	3,72		
		2,00	9,30		0,500	9,30		
		2,00	16,45		1,920	63,17		
		4,00	2,95		1,450	17,11		
		2,00	7,80			15,60		
	SOMMANO mq					174,70	18,00	3 '144,60
12 E 01.10	Pitturazione delle grate in ferro piano terra, da eseguirsi con smalto a due passate di colore uguale all'esistente, previa raschiatura della vecchia pittura, pulizia, due mani di antiruggine, nonché ogni altro onere occorrente: finestre a piano terra finestra a piano terra finestre a piano primo finestra a piano primo porte a piano terra porte a piano terra porte a piano primo	12,00	0,82		1,750	17,22		
		2,00	0,68		2,700	3,67		
		14,00	0,82		1,750	20,09		
		1,00	0,95		1,750	1,66		
		1,00	1,17		2,700	3,16		
		1,00	0,90		2,700	2,43		
		1,00	0,75		2,700	2,03		
	SOMMANO mq					50,26	21,00	1 '055,46
13 E 01.11	F. e p.o. di pluviale con tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere e pezzi speciali, compreso staffe o dispositivi di fissaggio, diametro esterno mm.110, previo lo smontaggio degli esistenti, compreso il trasporto a rifiuto a discarica autorizzata	2,00			3,500	7,00		
	SOMMANO ml					7,00	55,00	385,00
	A R I P O R T A R E							25 '126,77

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'126,77
14 E 01.12	Lavori al marciapiede contorno palazzina, con revisione del pavimento e sostituzione delle parti danneggiate, risarcimenti con malta cementizia degli interstizi, pulizia del cordolo in pietra con sigillatura nelle zone di attacco	1,00	4,78	1,160		5,54		
		1,00	5,95	1,160		6,90		
		1,00	18,75	1,160		21,75		
		2,00	10,00	1,160		23,20		
	SOMMANO mq					57,39	38,50	2'209,52
15 E 01.13	Formazione rampa in c.a. per disabili (pendenza 8%) larghezza m.1,05, comprensiva di tutte le opere edili di muratura e cemento, nonchè il taglio del pavimento marciapiede, realizzata con struttura inclinata di cls e rete elettrosaldata posata su materiale drenante ben costipato, completa di pavimentazione in materiale antisdrucchiolo e raccordata a regola d'arte con i due livelli da collegare; compreso il ferro per ringhiera del tipo zincato diam. mm.40, compresi tagli, sfridi e saldature. Reso a pie' d'opera compreso il montaggio e verniciatura. Realizzazione in prossimità del pianerottolo di sbarco rampa di n.2 scalini e n.3 alzate, complete di rivestimento in pietra di Trani semilucida con rigo antisdrucchiolo.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'700,00	2'700,00
16 E 01.14	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate e in pietra del bagno di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante, compreso la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica	1,00	7,12		2,300	16,38		
	rivestimento p.t.	1,00	5,92		2,300	13,62		
	rivestimento bagno p.1°.	2,00	2,44		2,300	11,22		
	rivestimento bagno p.1°.	2,00	2,51		2,300	11,55		
	SOMMANO mq					52,77	22,00	1'160,94
17 E 01.15	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette in pietra del bagno di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento, compreso la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica							
	pavimento bagno p.t.	1,00	1,46	2,100		3,07		
	pavimento antibagno bagno p.t.	1,00	0,86	2,100		1,81		
	pavimento bagno p.1°	1,00	2,44	2,510		6,12		
	SOMMANO mq					11,00	25,50	280,50
18 E 01.16	Rimozione di battiscopa in pietra, compresa la rimozione della sottostante malta di							
	A R I P O R T A R E							31'477,73

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'477,73
	allettamento, l'accatastamento, la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale a discarica autorizzata							
	piano terra	1,00	120,95			120,95		
	piano primo	1,00	135,70			135,70		
	SOMMANO ml					256,65	3,50	898,28
19 E 01.17	Smontaggio con cura di serramenti in legno (porte interne) incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incomplete, compreso la necessaria assistenza muraria, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica							
	piano terra					8,00		
	piano primo					8,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	44,00	704,00
20 E 01.18	Rimozione di infissi, vetrate di qualsiasi forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai ecc. anche se incompleti, compresa la necessaria assistenza muraria, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto a pubblica discarica							
	piano terra porte	1,00	1,77		2,400	4,25		
	piano terra porte	1,00	0,90		2,400	2,16		
	piano terra porte	1,00	0,68		2,400	1,63		
	piano terra porte	1,00	0,68		2,400	1,63		
	piano terra finestre	12,00	0,81		1,650	16,04		
	piano primo sopra luce muratura	1,00	3,20		0,800	2,56		
	piano primo porte	1,00	0,68		2,400	1,63		
	piano primo porte	1,00	0,65		1,650	1,07		
	piano primo porte	1,00	0,75		2,400	1,80		
	piano primo finestre	14,00	0,81		1,650	18,71		
	vetrata vano scala	1,00	0,95		2,400	2,28		
	SOMMANO mq.					53,76	65,00	3'494,40
21 E 01.19	Demolizione totale o parziale di muratura parete divisoria interna in tufo/mattoni forati, da eseguire a mano e compreso gli occorrenti ponteggi, nonché la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto a pubblica discarica							
	piano terra	1,00	1,00		2,960	2,96		
	piano terra	2,00	2,10		2,960	12,43		
	piano primo	1,00	3,75		3,000	11,25		
	piano primo	1,00	1,40		3,000	4,20		
	piano primo	1,00	3,80		3,000	11,40		
	piano primo	1,00	0,80		3,000	2,40		
	piano primo	1,00	2,50		3,000	7,50		
	piano primo	1,00	1,02		3,000	3,06		
	SOMMANO mq					55,20	27,50	1'518,00
22 E 01.20	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari (doccia, lavabo, tazza e bidet) e relativa rubinetteria, reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario, nonché la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto a pubblica discarica							
	A R I P O R T A R E							38'092,41

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38 '092,41
	bagno piano terra bagno piano primo					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	450,00	900,00
23 E 01.21	Smontaggio di ringhiera in ferro della scala di accesso al 1° piano, compreso lo smuramento delle zanche, avendo cura di non danneggiare le parti in marmo della scala, compreso la discesa, il carico ed il trasporto a rifiuto a pubblica discarica	1,00	7,70			7,70		
	SOMMANO ml					7,70	44,00	338,80
24 E 01.22	F. e p.o. di muratura in elevazione eseguita in blocchetti di laterizio delle dimensioni correnti, data in opera con malta cementizia, gli occorrenti ponteggi, il piano di posa e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte, spessore cm.10							
	piano terra	1,00	1,00		2,960	2,96		
	piano terra	1,00	1,60		2,960	4,74		
	piano terra	1,00	1,90		2,960	5,62		
	piano terra	1,00	3,58		2,960	10,60		
	piano terra	1,00	4,15		2,960	12,28		
	piano terra	1,00	3,58		2,960	10,60		
	piano terra bagno	1,00	2,10		2,960	6,22		
	piano primo vano scala	1,00	2,70		1,000	2,70		
	piano primo	1,00	3,75		3,750	14,06		
	piano primo	1,00	3,78		3,750	14,18		
	piano primo bagno	1,00	2,50		3,750	9,38		
	piano primo bagno	1,00	1,10		3,750	4,13		
	piano primo bagno	1,00	2,45		3,750	9,19		
	SOMMANO mq					106,66	31,00	3 '306,46
25 E 01.23	Fornitura e posa in opera di telaio in acciaio zincato per porte a scrigno, compreso eventuali tagli, annegamento zanche, e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte dimensione cm.80					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	385,00	770,00
26 E 01.24	Idem come voce precedente da cm.160					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	660,00	660,00
27 E 01.25	Idem come voce precedente da cm.90					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	385,00	385,00
28 E 01.26	Idem come voce precedente da cm.70					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	385,00	385,00
	A R I P O R T A R E							44 '837,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44 '837,67
29 E 01.27	Fornitura e posa in opera di controtelai o sottoincassi per infissi interni in legno, compreso di fori per alloggio delle tenute, fissaggio, scarico ed ogni altro onere e magistero. piano terra piano primo					8,00 6,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	66,00	924,00
30 E 01.28	Ripristino dell'intonaco ammalorato delle pareti e dell'intradosso del solaio di copertura, spicconatura, rasatura e stesura di intonaco liscio a due passate compreso il fino a stucco eseguito a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero. Quantità di intervento mq.40,00	1,00	40,00			40,00		
	SOMMANO mq.					40,00	33,00	1 '320,00
31 E 01.29	F. e p.o. di intonaco liscio a due strati per interni, compreso un terzo strato a stucco, steso su guide verticali a perfetta regola dell'arte, nonchè l'incidenza del ponteggio e quant'altro occorrente Vedi voce n° 24 [mq 106.66] bagno p.t. bagno p.t. bagno p.1° bagno p.1°	2,00 2,00 1,00 2,00 1,00		2,48 2,10 2,45 2,51		213,32 14,68 6,22 18,38 9,41		
	SOMMANO mq					262,01	20,00	5 '240,20
32 I 01.01	F. e p.o. di impianto idrico e fognario per bagni piano terra e primo piano. L'impianto di adduzione dell'acqua sarà realizzato con tubazione in PE-AD PN 10 interrato, l'impianto idraulico sarà realizzato con tubo in polipropilene con giunzioni a mezzo saldature per polifusione e giunti speciali per raccordo con tubazioni filettate, il tutto posato sotto il massetto o in apposite tracce, in ogni locale saranno installate due saracinesche di arresto del tipo ad incasso, una per l'acqua calda e una per l'acqua fredda. Gli scarichi saranno collegati e raccordate con le braghe della colonna di scarico numero attacchi					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	275,00	1 '650,00
33 E 01.30	F. e p.o. di massetto di sottofondo formato da sabbia e cemento, ben pistonato e livellato per ricevere il pavimento, steso a perfetta regola d'arte bagno piano terra bagno piano primo	1,00 1,00	2,10 2,50	2,500 2,450		5,25 6,13		
	SOMMANO mq					11,38	25,50	290,19
	A R I P O R T A R E							54 '262,06

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							54 '262,06
34 E 01.31	F. e p.o. di pavimentazione in gres porcellanato per bagni, di prima scelta gruppo B1 Norma Europea 176, impasto unico a tutto spessore, compatto, compreso di collante appropriato e prodotti riempifuga per la finitura delle connessioni, tagli - dimensioni di cm.20x30 o 30x30 (costo €.15,00/mq) Vedi voce n° 33 [mq 11.38]	1,00				11,38		
	SOMMANO mq					11,38	49,50	563,31
35 I 01.02	F. e p.o. lavabo disabili completo di staffa fissa, mix lavabo - serie 2 - Frattini, leva clinica Frattini, tubo speciale, raccordi vari, tubo spirale c/racc. D. 11/4 x 32 estens.; rubinetto a filtro D. 1/2 Frisone					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	390,00	390,00
36 I 01.03	F. e p.o. di vaso disabili, completo di copriwater in legno omologato, cassetta w.c. incasso Tropea 3 Aria, placca cieca cassetta incasso Valsir, comando per cassetta, canotto colleg. per Tropea bianco Val.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	475,00	475,00
37 I 01.04	F. e p.o. di maniglione disabili cm.130, maniglione ribaltabile, maniglione cm.80, mix doccia esterno S/2, flessibilevasca cm.150 doppia Ag. conico e supporto per doccia					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	550,00	550,00
38 I 01.05	BAGNO 1° PIANO - F. e p.o. di cassetta w.c. incasso Tropea 3, placca per cassetta Tropea 3 bianca val., canotto collegamento per Tropea bianco					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	205,00	410,00
39 I 01.06	F. e p.o. di vaso sospeso Erica Hatria, con copriwater in legno lux, con tutti gli oneri occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	260,00	520,00
40 I 01.07	F. e p.o. di lavabo Cannes cm.66 bianco Hatria, con semicolonna, compreso mix lavabo serie 2 Frattini con sifone bottiglia D. 11/4 ottone, rubinetto a filtro D. 1/2 Frisone, con tutti gli oneri occorrenti per dare il lavoro							
	A R I P O R T A R E							57 '170,37

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'170,37
41 I 01.08	finito a regola d'arte SOMMANO cadauno F. e p.o. di scaldacqua elettrico lt.30, con garanzia 2 anni, compreso flessibile D. 1/2 per 1/2 F cm.35, staffe per fissaggio, rosetta cromata e con tutti gli oneri occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte					2,00 2,00	295,00	590,00
42 E 01.32	F. e p.o. di rivestimento di pareti bagni in pistrelle di ceramica smaltata monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida, compreso collante, tagli, angolari in acciaio, stilatura degli intersizi, pulizia e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - dimensioni cm.20x20 o 20x25 (costo €19,50/mq.) bagno piano terra bagno piano terra bagno piano primo bagno piano primo bagno piano primo	2,00 2,00 2,00 4,00 4,00	2,50 2,10 1,30 2,45 1,10			11,25 9,45 5,85 22,05 9,90	175,00	350,00
	SOMMANO mq					58,50	49,50	2'895,75
43 T 01.01	F. e p.o. di impianto di climatizzazione di marca Fujitsu inverter modello canale da 3600 BTHU caldo freddo monofase, con tubazione rame del diametro 5/8 e 3/8 per 8-9 metri circa tra unità esterna ed interna, tubazione di scarico condensa, compreso il collaudo e quant'altro occorrente per dare l'opera funzionante (ubicazione macchinari balconcino veranda) piano terra piano primo					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	3'850,00	7'700,00
44 T 01.02	Fornitura e posa in opera di canalizzazioni di mandata, ripresa e presa aria esterna, di sezione adeguata all'impianto di climatizzazione, composte da pannelli sandwich termoisolanti in alluminio/ polisocianato della Ditta ALP Tipo ALP100RF- Densità della sola schiuma 48kg/mc.-spessore pannello 21 mm. Il pannello è costituito da una lamina in alluminio goffrato, da 80 micron da ambo i lati, rivestito con una verniciatura epossidica. Ancoraggio dei vari pezzi realizzato con colla bicomponente ad acqua (classe 1), sigillante ad acqua antimuffa (classe 1), nastro autoadesivo in alluminio e collante in cauciù con spessore 50 micron e altezza 90mm Giunzione dei tronchi mediante sistemi a baionetta in alluminio, spessore 14/10 mm completi di guarnizione in resina espansa (EN							
	A R I P O R T A R E							68'706,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							68'706,12
	13403 Classe C). Temperatura di esercizio da -35° C a + 110° C. Sistemi di staffaggio, deflettori all'interno delle curve e quant'altro necessita per la perfetta posa in opera.	1,00	19,00			19,00		
	SOMMANO ml					19,00	115,00	2'185,00
45 T 01.03	Fornitura e posa in opera di griglie di ripresa in alluminio anodizzato ad alette fisse con passo 25 mm, verticali con alette parallele al lato minore, e di tipo orizzontale con alette parallele al lato maggiore, complete di filtro e di certificazione secondo D.m 2 Aprile 1998 piano terra piano primo					9,00 9,00		
	SOMMANO cadauno					18,00	49,50	891,00
46 E 01.33	F e p.o. di infissi esterni in pvc modello Round colore grigio rivestito 02, completo di vetrocamera 22.1-15-22.1, per finestre piano terra e primo piano, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte	26,00		0,820	1,650	35,18		
	SOMMANO mq					35,18	295,00	10'378,10
47 E 01.34	Idem come voce precedente ma per portone di ingresso a due battenti portone ingresso	1,00		1,620	2,320	3,76		
	SOMMANO mq					3,76	660,00	2'481,60
48 E 01.35	Idem come voce precedente ma per portoncini e porte finestre porta finestra porta finestra porta finestra	1,00 4,00 1,00		0,940 0,640 0,950	2,700 2,460 2,460	2,54 6,30 2,34		
	SOMMANO mq					11,18	352,00	3'935,36
49 E 01.36	Idem come voce precedente ma per portoncino a un battente	1,00		0,960	1,920	1,84		
	SOMMANO mq					1,84	750,00	1'380,00
50 E 01.37	Revisione di tapparelle avvolgibili in plastica, con eventuale sostituzione delle parti danneggiate e delle cinghie, eventuali sbloccaggi, nonchè quant'altro occorrente per il loro funzionamento					26,00		
	SOMMANO cadauno					26,00	44,00	1'144,00
51	F. e p.o. di porte interne modello texture							
	A R I P O R T A R E							91'101,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							91'101,18
E 01.38	frassino bianco, complete di mostrine, cerniere, maniglie e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte piano terra piano primo					8,00 6,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	352,00	4'928,00
52 E 01.39	F. e p.o. di porte interne come voce precedente ma scorrevoli piano terra piano primo					2,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	525,00	2'100,00
53 E 01.40	F. e p.o. di porta interna a vetro temperato mm.5 scorrevole (sala riunioni) a due ante, data in opera con tutti gli oneri occorrenti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'350,00	1'350,00
54 E 01.41	F. e p.o di battiscopa in pietra di Trani sez. cm.8x1, avente colorazione e tipo simile al pavimento esistente, compreso collante, risarcimento di intonaco e quant'altro occorrente piano terra piano primo	1,00 1,00	147,40 145,50			147,40 145,50		
	SOMMANO ml					292,90	8,80	2'577,52
55 E 01.42	Pulizia pavimento in pietra di Trani, stuccatura a mastice degli interstizi e zone danneggiate, lucidatura a piombo con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte piano terra piano primo	1,00 1,00	131,80 153,25			131,80 153,25		
	SOMMANO mq					285,05	18,00	5'130,90
56 E 01.43	Pulizia della scala in pietra di Trani, costituita da pedata, alzata e battiscopa, successivo ripristino interstizi, lucidatura e trattamento protettivo con materiale idrorepellente appropriato	1,00	16,00			16,00		
	SOMMANO mq					16,00	27,50	440,00
57 E 01.44	F. e p.o. di ringhiera parapetto scala con vetro temperato strutturale in grado di resistere ad una spinta orizzontale minima di 1500 N/m, completo di fissaggio con sistema tradizionale con piastra e contropiastra in acciaio ancorata alla soletta in c.a., il tutto dato in opera con ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte lunghezza ringhiera ml.5.20					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		107'627,60

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		107'627,60
	SOMMANO a corpo					1,00	1'950,00	1'950,00
58 E 01.45	F. e p.o. di controsoffitto in lastre di cartongesso (mod. Knauf standard) con struttura portante in acciaio zincato, compreso di incassi o fori per eventuale apposizione di lampade, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, a mascherare impianto di climatizzazione							
	piano terra	1,00	6,60	3,800		25,08		
	piano terra	1,00	1,20	5,450		6,54		
	piano primo	1,00	2,35	3,800		8,93		
	piano primo	1,00	1,35	5,450		7,36		
	piano primo	1,00	1,20	1,250		1,50		
	SOMMANO mq					49,41	35,00	1'729,35
59 E 01.46	Pitturazione di elementi radianti realizzata con smalto inodoro e resistente al calore del tipo ecologico, compreso una passata di antiruggine							
	piano terra					13,00		
	piano primo					15,00		
	SOMMANO cadauno					28,00	33,00	924,00
60 E 01.47	Raschiatura della vecchia tinta, carteggiatura delle superfici verticali, tinteggiatura a tinta lavabile idrogenizzabile per superfici verticali e orizzontali RAL 9010, a due mani previo materiale di sottofondo							
	piano terra pareti	1,00	117,05		2,960	346,47		
	piano terra zone controsoffittate	1,00	30,35		2,710	82,25		
	piano terra bagno	1,00	9,16		0,710	6,50		
	piano primo	1,00	127,58		3,230	412,08		
	piano primo zone controsoffittate	1,00	24,80		2,980	73,90		
	piano primo bagno	1,00	16,64		1,000	16,64		
	SOMMANO mq					937,84	14,00	13'129,76
61 E 01.48	Pitturazione cassonetti in legno avvolgibili, con raschiatura, mano di impregnante e due mani di pittura cementizia a pennello							
						13,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	33,00	429,00
62 E 01.49	Raschiatura della vecchia tinta dei soffitti, carteggiatura delle superfici, due mani di traspirante antimuffa							
	piano terra	1,00	141,97			141,97		
	piano primo	1,00	170,11			170,11		
	SOMMANO mq					312,08	7,00	2'184,56
63 EL 01.01	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO TERRA - F. e p.o. di 1 quadro di distribuzione generale, n.30 punti presa, n.16 punti luce, n.4 lampade di emergenza, n.2 campanelli per chiamata fuori porta, n.1 campanello per chiamata di							
	A R I P O R T A R E							127'974,27

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							127'974,27
	emergenza bagno disabili. PIANO PRIMO - Un quadro di distribuzione di zona, n.30 punti presa, n.14 punti luce, n.4 lampade di emergenza, n.2 prese televisive, n.2 alimentatori per macchine aria condizionata e n.1 predisposizione per proiettore, il tutto compreso di tubazioni, cavi, prese, interruttori della ditta Master e le lampade di emergenza, escluso placche e corpi illuminanti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'700,00	8'700,00
64 EL 01.02	Predisposizione di impianto di allarme con f. e p.o. di tubazioni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'350,00	1'350,00
65 EL 01.03	F. e p.o. di impianto rete Ethernet con tubi e cavi per l'installazione di n.1 switch 24 porte gigabit, n.14 prese rj45, n.2 access point wireless, compreso la fornitura dei materiali e quant'altro occorrente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'750,00	2'750,00
66 EL 01.04	F. e p.o di impianto telefonico, compreso tubazioni e cavi per l'installazione di n.1 base Pabx espandibile "Agorà 4" eq. 2/8, n.5 espansione un derivato per Pabx Agorà 2/4, n. interfaccia USB/RS23 per configurazione Pabx Agorà 4 da Pc, n.1 filtro di linea ADSL per Pabx Agorà 2/4, n.1 scheda di servizio di Risponditore e Posto Operatore Automatico, n.1 telefono di sistema "Director2" antracite, n.11 telefono base "domo" antracite, n.1 protezione per alimentazione 230 Vca - 400 VA, n.1 protezione 2 linea telefonica analogica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'450,00	4'450,00
67 EL 01.05	F. e p.o. di impianto videocitofonico, compreso di tubazioni e cavi per l'installazione di n.2 postazioni di ripresa esterni modello Sinthesi 2Voice, con telecamera a colori, n.1 videocitofono a colori modello Miro, n.1 quadro di alimentazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'100,00	4'100,00
68 E 01.50	Opere murarie per assistenza impianti idrici, elettrici e fognanri, per apertura e chiusura di tracce, fori, attraversamenti, plinti di fondazione per pali illuminazione, pozzetti, ripristini e quant'altro occorrente					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		149'324,27

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		149'324,27
	SOMMANO a corpo					1,00	6'950,00	6'950,00
69 E 01.51	Scavo di materie asciutte di qualsiasi natura e consistenza, a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 3,50 m circa, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, compresa l'estrazione delle materie scavate, il carico ed il trasporto a rifiuto a discarica autorizzata, nonchè oneri per la recinzione della zona di intervento nel rispetto della sicurezza	1,00	4,40	2,500	3,000	33,00		
	SOMMANO mc					33,00	24,00	792,00
70 E 01.52	F. e p.o. di muratura in blocchetti di cemento da cm.25 per contenimento pareti perimetrali dello scavo della fossa Imhoff, compreso malta cementizia, oneri e magisteri per dare il lavoro finito	2,00	3,90		3,000	23,40		
		2,00	2,50		3,000	15,00		
	SOMMANO mq					38,40	38,50	1'478,40
71 F 01.01	F. e p.o. di impianto biologico di tipo imhoff per trattamento sostanze organiche, composto da due vasche (vasca settica e vasca di stoccaggio) prefabbricato in cemento a forma cilindrica e struttura monolitica, data in opera completa di fondo, anelli, tramoggia, boccaporto con sifone, coperchio con chiusino, nonchè lo spianamento del fondo e il rinterro costituito da pietrame calcareo bene assestato a mano e regolarizzazione superficiale con brecciolino per ricevere massetto cementizio armato con rete elettrosaldata maglia 15 diam. mm.10, ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Utenza 24 persone.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'350,00	2'350,00
72 E 01.53	Scavo in sezione ristretta per impianto fognario, compreso il taglio del marciapiede, dell'asfalto, la formazione di pendenza, nonchè il bloccaggio delle tubazioni con malta di cemento, il rinterro, massetto, asfalto e il ripristino della porzione di marciapiede costituito da cordolo e pavimento	1,00	36,00			36,00		
	SOMMANO ml					36,00	33,50	1'206,00
73 F 01.02	Nuova rete fognaria per collegamento tubazione dei bagni all'impianto biologico Imhoff, costituito da n.3 pozzetti prefabbricati da cm.40x40 completi di chiusino, tubazioni in pvc costruito secondo UNI EN 1401 diametro							
	A R I P O R T A R E							162'100,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							162'100,67
	120 mm, giunto a bicchiere con anello in gomma, compreso innesti, raccordi, allacci e poste in opera con pendenze e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte	1,00	36,00			36,00		
	SOMMANO ml					36,00	44,00	1'584,00
74 E 01.54	Rimozione di porzione di recinzione danneggiata a confine lato destro entrando, costituita da pilastri e pannelli prefabbricati in c.a., compreso eventuali ponteggi, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il rispetto delle norme antinfortunistiche, nonché il carico ed il trasporto a rifiuto a discarica autorizzata	1,00	30,00		2,500	75,00		
	SOMMANO mq					75,00	28,00	2'100,00
75 E 01.55	F. e p.o. di nuova recinzione prefabbricata costituita da n.18 pilastri e pannelli prefabbricati in cemento armato, avente caratteristiche e dimensioni di quella esistente, con elementi di altezza 500 mm. lunghezza 2000 mm. e spessore 40 mm., pilastri 130x160 mm provvisti di scanalatura, montaggio previa sistemazione del cordolo di fondazione per ricevere i pilastri, nonché tutti oneri necessari e occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte Vedi voce n° 74 [mq 75.00]	1,00				75,00		
	SOMMANO mq					75,00	60,00	4'500,00
76 EL 01.06	Impianto di video sorveglianza con f. e p.o. di : - n.1 video registratore digitale con n.8 ingressi con hard disk da 500GB; - n.6 telecamere Bullet risoluzione 800 tvl, obiettivo 2,8 - 12mm portata infrarossi 40 mt., ip 66; - n.1 gruppo di continuità; - n.1 monitor tv 32"; - alimentatore per telecamere; - n.3 pali rastremati dritti da mt.5,00 per illuminazione (escluso plinto di fondazione); - cavo 3x1,5 FG7; - cavo coassiale rg59; - cavidotto doppia parete 50 mm; - pozzetti carrabili in ghisa 40x40.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'900,00	8'900,00
77 EL 01.07	Illuminazione esterna con f. e p.o. di: - quadro di distribuzione generale con interruttori differenziali, interruttore orario e crepuscolare; - n.3 punti luce da posizionare sul fronte della palazzina (escluso corpi illuminanti);							
	A R I P O R T A R E							179'184,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							179'184,67
	- n.3 punti luce da posizionare sul retro della palazzina (escluso corpi illuminanti); - n.3 fari led 150w da posizionare sul tetto della palazzina; - n.4 pali rastremati dritti da 6,00 mt. per illuminazione (escluso plinto di fondazione); -n.4 armatura stradale 85w led asimmetrico; - cavo 3x2,5 FG7; - cavidotto doppia parete 50mm; - pozzetti carrabili in ghisa 40x40					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'100,00	8'100,00
78 S 01.03	Esecuzione di segnaletica orizzontale di primo impianto, longitudinale in strisce, semplici o affiancate, continue e discontinue, lineari rettilinee e curvilinee, della larghezza costante di cm.12, per simboli disabili, scritte Bus, Stop, barre di arresto, attraversamenti pedonali, zebraure varie, frecce direzionali, etc.; in vernice rifrangente bianca o gialla rispondente alle specifiche del capitolato speciale di appalto. Compresa la fornitura della vernice e del relativo solvente nella quantità necessaria. Da eseguirsi con un quantitativo di vernice compreso fra grammi 666 e 833 per mq.. Compresi gli oneri derivanti dal tracciamento, dalla pulizia della carreggiata e in genere tutti i lavori necessari per dare l'opera finita a regola d'arte.	1,00	115,00			115,00		
	SOMMANO mq					115,00	15,00	1'725,00
79 S 01.04	ONERI SPECIALI SICUREZZA Redazione dei piani di sicurezza particolareggiati di integrazione					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'000,00	1'000,00
80 S 01.05	Consulenza di professionista ingegnere elettrotecnico, per valutazione dell'obbligo eventuale di protezione contro le scariche atmosferiche e di messa a terra se richiesto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'000,00	1'000,00
81 S 01.06	Cartelli rotondi di divieto o di prescrizione					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	20,00	120,00
82 S 01.07	Cartelli triangolari di avvertimento					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	20,00	120,00
	A R I P O R T A R E							191'249,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							191'249,67
83 S 01.08	Faro alogeno su cavalletto da 500 W, stagno IP55					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	32,00	64,00
84 S 01.09	Protezione delle aperture nelle scale contro la caduta nel vuoto, realizzate con parapetti costituiti da corrimano posto ad altezza di metri 1,00 dal piano di calpestio, da almeno un corrente intermedio e da tavola fermapiedi di altezza non inferiore a 20 cm., il tutto fissato su adeguati montanti posti a distanza non superiore a metri 1,00, solidamente fissati nella scala					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	15,00	150,00
85 S 01.10	Estintore a polvere da 6 Kg					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	62,00	186,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							191'649,67
	T O T A L E euro							191'649,67
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo CAPITOLI</u>		
001	OPERE DA ELETTRICISTA	38'350,00	20,010
002	OPERE DA IDRULICO	7'419,00	3,871
003	OPERE DA PITTORE	19'452,13	10,150
004	OPERE DA FABBRO	2'445,00	1,276
005	OPERE PER CLIMATIZZAZIONE	10'776,00	5,623
006	RIMOZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI	4'198,40	2,191
007	OPERE MURARIE	78'397,08	40,906
008	INFISSI E VETRATE	27'697,06	14,452
009	CARTELLONISTICA E VARIE	275,00	0,143
010	ONERI SPECIALI SICUREZZA	2'640,00	1,378
	Totale CAPITOLI euro	191'649,67	100,000
	Data, 05/10/2015		
	Il Tecnico Geom. Mauro SCAGLIARINI		
	A R I P O R T A R E		

COMMITTENTE: